



**Zarządzenie Nr 163/2017**  
**Wójta Gminy Rakszawa**  
**z dnia 17 października 2017r.**

**zmiany regulaminu naboru wniosków w projekcie „Odnawialne Źródła Energii w Gminie Rakszawa”**

Na podstawie art. 33 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz Uchwały nr XXVIII/127/16 Rady Gminy Rakszawa z dnia 19 września 2016r. w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Rakszawa.

**Wójt Gminy Rakszawa,**  
**zarządza, co następuje:**

**§ 1**

W regulaminie naboru wniosków w projekcie „Odnawialne Źródła Energii w Gminie Rakszawa” dla mieszkańców zamieszkałych na terenie gminy Rakszawa, stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 95/2016 Wójta Gminy Rakszawa z dnia 9 listopada 2016r. w sprawie ustalenia regulaminu naboru wniosków w projekcie „Odnawialne Źródła Energii w Gminie Rakszawa” zmienionym Zarządzeniem Nr 104/2016 Wójta Gminy Rakszawa z dnia 5 grudnia 2016r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Dział VII - „Załączniki do Regulaminu” otrzymuje brzmienie:
  1. Ankieta wstępna doboru instalacji OZE –załącznik nr 1
  2. Deklaracja udziału w projekcie polegającym na montażu instalacji Odnawialnych Źródeł Energii na budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Rakszawa - załącznik nr 2
  3. Oświadczenie -kryteria rekrutacji montażu instalacji OZE na budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Rakszawa- załącznik nr 3
  4. Projekt Umowy użyczenia nieruchomości- załącznik nr 4
- 2) Projekt umowy stanowiący załącznik nr 4 do regulaminu naboru wniosków w projekcie „Odnawialne Źródła Energii w Gminie Rakszawa” otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

RADCA PRAWNY  
*Maria Siuda*

**WÓJT GMINY**  
**RAKSZAWA**  
*Marja Kula*





Załącznik do Zarządzenia Nr 163/2017  
Wójta Gminy Rakszawa  
z dnia 17 października 2017r.

Projekt Umowy Użyczenia

UMOWA UŻYCZENIA Nr...../.....

zawarta w dniu ..... w ....., pomiędzy:

**Gminą** ....., NIP .....  
reprezentowaną przez .....  
zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”,  
a

1. Panem/Panią

.....PESEL.....  
adres zamieszkania

2. Panem/Panią

.....PESEL.....  
adres zamieszkania

.....  
zwanym/ą w dalszej treści umowy „Użyczającym”, zawarta została umowa o treści następującej:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu pt.

..... współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, Działanie 3.1. „Rozwój OZE”.

### § 2.

#### Przedmiot i cel użyczenia

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem / współwłaścicielem / lub posiada inny tytuł prawny wynikający z następującego dokumentu....., nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ..... położona w miejscowości.....
2. Użyczający oświadcza, że wskazana działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oznaczonym Nr....., że zamontowana instalacja OZE w ramach ww. projektu tj..... wykorzystana będzie na potrzeby mieszkaniowe.
3. Użyczający użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część nieruchomości zabudowanej (grunt, dach budynku lub ściana budynku oraz wewnętrzna część budynku) o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji OZE i jej prawidłowego funkcjonowania z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
4. Na podstawie niniejszej umowy Użyczający udziela Biorącemu w użyczenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane.
5. Użyczający wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z
6. montażem instalacji OZE, zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały okres trwania umowy.
7. Wydanie przedmiotu użyczenia następuje z dniem podpisania niniejszej umowy.
8. Wykonawca robót budowlanych wybrany przez Biorącego w użyczenie zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy oraz do naprawy uszkodzeń urządzeń i budynku będących skutkiem montażu instalacji OZE.
9. Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.



### § 3.

#### Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2023r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznej zmianie i obowiązuje do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1, bez zawierania odrębnego aneksu do umowy.

### § 4.

#### Warunki wygaśnięcia, odstąpienia, rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia wygasa w przypadku gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w §1.
2. Biorący w użyczenie odstąpi od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia, że budynek mieszkalny dla którego planowany jest montaż instalacji OZE nie jest użytkowany lub jest użytkowany niezgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy.
3. Umowa może zostać rozwiązana w przypadku stwierdzenia braku możliwości technicznych zamontowania instalacji OZE, zaistnienia sytuacji losowych, których Użyczający nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
4. Umowa użyczenia może zostać rozwiązana w przypadku gdy Użyczający uniemożliwia prowadzenie prac przez ekipę montażową. W tym przypadku wszelkie dotychczasowe koszty związane z realizacją umowy pokryje Użyczający.
5. W przypadkach, o których mowa w ust.3 i 4 rozwiązanie umowy następuje ze skutkiem na dzień doręczenia Użyczającemu oświadczenia w tej sprawie.

### § 5.

#### Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczenie przekaże instalację, o której mowa w §2 ust.2 użyczającemu co zostanie potwierdzone protokołem. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.
2. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy zamontowana instalacja OZE przechodzi na własność Biorącego w użyczenie. Warunki przekazania określi odrębna umowa.
3. Przekazany przedmiot użyczenia może wykazywać różnice w stosunku do stanu pierwotnego w zakresie kolorystyki malatury, uzupełnienia wykładzin podłóg, okładzin ścian, a także w stosunku do innych elementów wykończeniowych budynku.

### § 6.

#### Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### §7.


#### Postanowienia końcowe

1. Warunki udziału finansowego Użyczającego w Projekcie, o którym mowa w §1 określi odrębna umowa.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W zakresie doręczenia korespondencji zastosowanie mają przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.
4. Użyczający wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych określonych w *regulaminie konkursu dla naboru wniosków o dofinansowanie projektów dla w ramach osi priorytetowej III. Czyta Energia, działania 3.1 Rozwój OZE „Projekty parasolowe” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020* dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Biorący w użyczenie:**

**Użyczający:**

SPRAWDZONO  
FORMALNO-PRAWNYM

 **RADCA PRAWNY**  
**Maria Siuda**